АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.10.2023 № 01-01/792
г. Краснотурьинск

О выдаче разрешения на использование земельного участка без предоставления индивидуальому предпринимателю Борк Гаяне Ашотовне

В соответствии со статьями 39.33 и 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов и признании утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», статьями 7, 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, Правилами землепользования и застройки городского округа Краснотурьинск, утвержденными решением Думы городского округа Краснотурьинск от 24.12.2009 № 159, на основании заявления индивидуального предпринимателя Борк Гаяне Ашотовны, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя номер 315661700002383, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Борк Гаяне Ашотовне (далее – Индивидуальный предприниматель) разрешение на использование без предоставления (далее – Разрешение) территории в границах земель кадастрового квартала 66:50:0512007, площадью 186 кв. м, вид разрешенного использования: пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки, местоположение: Свердловская область, город Краснотурьинск 235 метров по направлению на северо-восток от ориентира, адрес ориентира: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Рюмина, дом 15а, в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (приложение № 1).

2. Установить срок использования территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления – со дня принятия настоящего постановления до 26.10.2030.

3. Размещение объекта на территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления осуществляется за плату

3.1. Размер платы устанавливается согласно расчету, указанному в приложении № 2 к настоящему постановлению.

3.2. Дата начала срока внесения платы определяется с 27.10.2023 и вносится не позднее 10 числа текущего месяца пропорционально количеству дней в таком месяце.

3.3. Плата вносится отдельным платежным документом с указанием реквизитов настоящего постановления, путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области по реквизитам, указанным в приложении № 2 к настоящему постановлению.

3.4. Плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Администрацией городского округа Краснотурьинск на коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, в порядке, установленном законодательством.

3.5. Плата подлежит пересмотру в одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка в порядке, установленном законодательством.

3.6. Изменение размера платы в результате изменения корректировочных коэффициентов, ставок, кадастровой стоимости, методики расчета платы обязательно без внесения изменения в настоящее постановление.

3.7. Изменения платы оформляются новым расчетом платы (далее – Расчет).

3.8. Расчет предоставляется следующими способами, которые позволяют подтвердить факт его получения Индивидуальным предпринимателем

3.8.1. лично, с отметкой о получении на бумажном носителе;

3.8.2. почтой, заказным письмом с уведомлением о вручении;

3.8.3. в электронном виде, в случае имеющихся в распоряжении сведений об официальном адресе электронной почты.

3.9. Обязанность по внесению платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Индивидуального предпринимателя с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного правового акта, либо указанного в таком нормативном правовом акте срока, изменяющего размер платы, либо со дня внесения сведений об измененном среднем уровне кадастровой стоимости по городскому округу, утвержденному приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области (рублей на 1 кв. метр), независимо от даты получения Расчета.

3.10. Неполучение Расчета не является основанием для освобождения Индивидуального предпринимателя от обязанности своевременного внесения измененной платы.

3.11. В случае невнесения платы в срок, указанный в пункте 3.2 настоящего постановления, Индивидуальный предприниматель, уплачивает пени в размере, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Пени перечисляются на счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области по реквизитам, указанным в приложении № 2 к настоящему постановлению.

4. Использование территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления допускается в отношении одного вида объектов, размещение объектов, не предусмотренных настоящим постановлением и передача права на размещение объектов – не допускается.

5. Обязать Индивидуального предпринимателя

5.1. Использовать территорию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в границах, определенных в Приложении № 1 к настоящему постановлению.

5.2. На основании Разрешения размещать не более одного объекта.

5.3. Не допускать размещение объекта, не предусмотренного Разрешением.

5.4. Обеспечить свободный доступ граждан к пешеходным дорожкам, находящмся в границах предоставляемого земельного участка, а также подъезд и проезд аварийно-спасательных служб, пожарной охраны, полиции, скорой медицинской помощи или иных специализированных служб, к земельному участку, в границах которого размещаются объекты (далее - место размещения объекта).

5.5. Выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования, в случае если использование территории привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в ее границах.

5.6. Размещать объект при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере потребительского рынка и технического регулирования.

5.7. Осуществлять мероприятия по недопущению загрязнения и захламления места размещения объекта, в том числе отходами производства и потребления.

6. Установить, что

6.1. Разрешение не является основанием для рубки, пересадки либо иного повреждения или уничтожения деревьев и кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства объектов недвижимости.

6.2. Разрешение не является основанием для воспрепятствования свободному доступу неограниченного круга лиц к территориям общего пользования, а также осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования.

6.3. Выбор места размещения объекта осуществляется независимо от содержания документации по планировке территории, документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования.

6.4. Место размещения объекта должно соответствовать Правилам благоустройства территории городского округа Краснотурьинск.

6.5. Границы места размещения объекта на кадастровом плане территории не могут полностью или частично налагаться (совпадать) с местоположением границ

6.5.1. с нерегулируемыми перекрестками и примыканиями улиц и дорог, а также пешеходными переходами в пределах треугольников видимости, размер сторон которых определяется по расчету согласно своду правил «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденному Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр;

6.5.2. земель или земельного участка, благоустройство которых предусмотрено федеральными, региональными или муниципальными программами;

6.5.3. земель или земельного участка, используемых на основании разрешения, выданного в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации;

6.5.4. земель, земельного участка или части земельного участка, на которых расположены здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, за исключением случаев, если на таких землях, земельном участке или части земельного участка находятся объекты, размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, указанные в пунктах 1 - 3 и 5 - 7 перечня видов объектов, размещенные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.5.5. с границами мест размещения объектов, на использование которых выдано разрешение, срок действия которого не истек, за исключением случаев размещения объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11 (в отношении линий связи и линейно-кабельных сооружений связи) и 12 перечня видов объектов;

6.5.6. земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного

наследуемого владения или аренды, либо в отношении которых принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, либо принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, либо заключено соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков.

7. После использования территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, привести её в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации в случае, если использование территории привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы.

8. Действие Разрешения прекращается по истечению срока, указанного в пункте 2 настоящего постановления, либо на основании постановления Администрации городского округа Краснотурьинск о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке, либо по заявлению Индивидуального предпринимателя о досрочном прекращении действия Разрешения.

9. Действие Разрешения может быть прекращено до истечения срока, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в одностороннем порядке в связи с принятием решения о предоставлении земельного участка, в границах которого расположен объект, либо заключением договора купли-продажи, договора аренды такого земельного участка, договора безвозмездного пользования таким земельным участком или соглашения о перераспределении земель и (или) таких земельных участков, либо в связи со снятием земельного участка с кадастрового учета, либо в случае невыполнения требований уведомления, указанного в пункте 11 настоящего постановления.

10. При выявлении нарушений условий, указанных в пунктах 4, 5, 6 настоящего постановления и требований, указанных в пунктах 7, 8 настоящего постановления, Администрация городского округа Краснотурьинск уведомляет Индивидуального предпринимателя о необходимости устранения таких нарушений в течение десяти рабочих дней со дня получения данного уведомления, а также о прекращении действия Разрешения в одностороннем порядке в случае невыполнения требований такого уведомления.

11. В случае невыполнения в установленный срок требований Администрации городского округа Краснотурьинск о необходимости устранения допущенных нарушений условий, указанных в пунктах 4, 5, 6 настоящего постановления и требований, указанных в пунктах 7, 8 настоящего постановления, Администрация городского округа Краснотурьинск принимает решение о прекращении действия Разрешения в одностороннем порядке и в течение десяти рабочих дней уведомляет о таком решении Индивидуального предпринимателя.

12. В течение пятнадцати рабочих дней со дня получения уведомления о прекращении Разрешения в связи с истечением срока действия, на который оно выдано, о прекращении Разрешения в одностороннем порядке либо о досрочном прекращении действия Разрешения Индивидуальный

предприниматель обязан освободить территорию, указанную в пункте 1 настоящего постановления.

13. Администрация городского округа Краснотурьинск рассматривает заявление о досрочном прекращении действия Разрешения по заявлению Индивидуального предпринимателя, в срок не позднее десяти рабочих дней с даты его регистрации и информирует заявителя о принятом решении в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения.

14. Администрации городского округа Краснотурьинск направить постановление в срок не более чем десять рабочих дней со дня принятия постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

15. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Краснотурьинск М.А. Корсикова.

Глава городского округа **А.Ю. Устинов**

Верно
заместитель Главы Администрации
городского округа Краснотурьинск
И.В. Ивлева

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 27.10.2023 № 01-01/792
«О выдаче разрешения на использование земельного участка без предоставления индивидуальому предпринимателю Борк Гаяне Ашотовне»

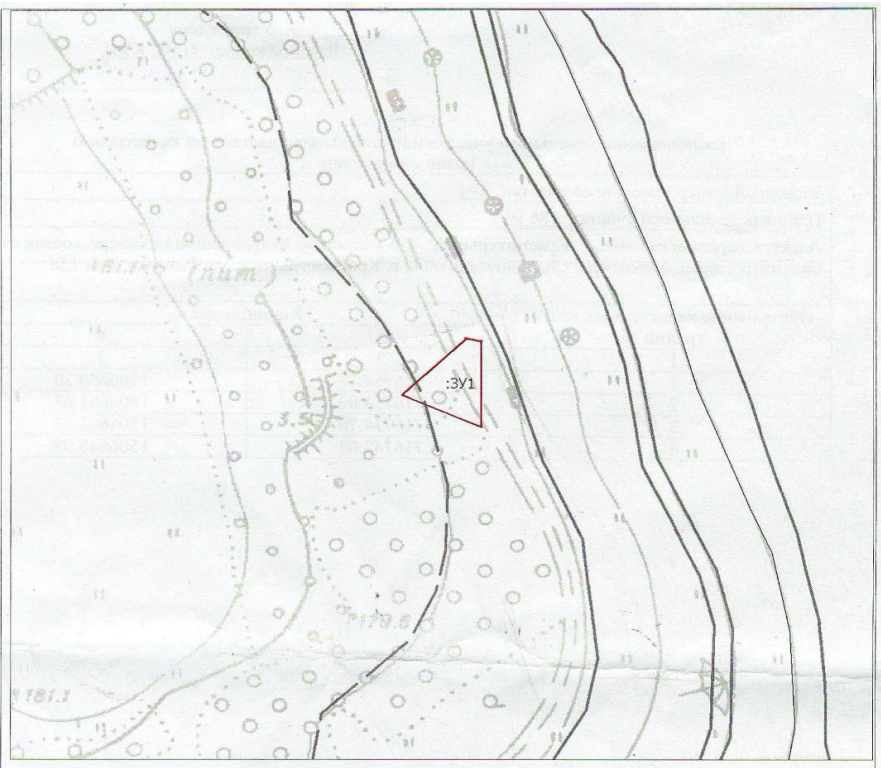
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка ЗУ1

Площадь земельного участка 186 м²

Адрес: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, 235 метров по направлению на северо-восток от ориентира, адрес ориентира: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Рюмина, дом 15а

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	716754.76	1506659.50
2	716754.02	1506662.65
3	716734.70	1506662.63
4	716742.07	1506645.93



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
:ЗУ1	Надписи вновь образованного земельного участка
	Объект капитального строительства
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:6047	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
00:39:0512007	Обозначение кадастрового квартала

Кадастровый инженер _____ Коковин В.С.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 27.10.2023 № 01-01/792
«О выдаче разрешения на использование земельного участка без предоставления индивидуальому предпринимателю Борк Гаяне Ашотовне»

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за использование территории в границах земель кадастрового квартала 66:50:0512007, площадью 186 кв. м, вид разрешенного использования: пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки, местоположение: Свердловская область, город Краснотурьинск 235 метров по направлению на северо-восток от ориентира, адрес ориентира: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Рюмина, дом 15а

На основании постановления Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», приказов Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области», от 26.12.2020 № 4365 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов», от 19.12.2022 № 6113 «Об утверждении на 2023 год коэффициента увеличения, подлежащего применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов», плата за использование территории с 27.10.2023 года составит:

1. Исходные данные для расчета за период с 27.10.2023 по 31.12.2023:
   - Средний уровень кадастровой стоимости **(СУ КС)**, руб.: 1579,00
   - Сегмент, для определения **СУ КС**: Предпринимательство (земли н/п)
   - Площадь территории, кв. м: (**SЧЗУ)** 6
   - Ставка арендной платы **(СтАП)**, %: 9,5
   - Код вида разрешенного использования: Предпринимательство
   - Коэффициент увеличения 2023 **(КУ)**: 1,055
2. Формула для расчета: **П=СУ*SЧЗУ* КУ*СтАП/100**
3. Размер платы за использование территории за период 27.10.2023 по 31.12.2023 составит:

(1579.00*186*1.055*9.50/100)/365*66 = **5322 руб. 58 коп.**

Ежемесячная плата составит:

Месяц	**Платёж**
Октябрь 2023 г.	403,22
Ноябрь 2023 г.	2419,35

Декабрь 2023 г.	2500,00
Итого	**5887,10**

4. Оплата производится ежемесячно не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование территории, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск)

ИНН **6617003450** КПП **661701001**

Банк получателя: Уральское ГУ банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

Единый казначейский счет: **40102810645370000054**

Казначейский счет: **03100643000000016200**

БИК **016577551** ОКТМО **65745000**

КБК 902 1 17 05040 04 0000 180

УИП: 26670419101667001001

Наименование платежа: плата за использование территории по постановлению от 27.10.2023 № 01-01/792